EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB). PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. NÚCLEO URBANO INFORMAL VICTOR BORGES 04 (NMJV01_14) MODALIDADE PREDOMINANTE DA REGULARIZAÇÃO REURB-E

A Prefeita Municipal de Major Vieira/SC, no uso de suas atribuições legais, com fundamento no artigo 24, §5º do Decreto nº 9.310/2018 e artigos 20, §1º e 31, §1º da Lei nº 13.465/2017, FAZ SABER a eventuais titulares de domínio, terceiros interessados, responsáveis pela implantação do referido núcleo e confinantes, dentre eles propriedade de VIRGINIA FERNANDES MARON, MIGUEL MARON BECIL, MARIA DA GRAÇA FERNANDES MARON, MARIA DE JESUS FERNANDES, ANA IZABEL FERNANDES DIRSCHNABEL, PEDRO PAULO FERNANDES, JOVITA BERDNASKI FERNANDES, VITOR FERNANDES DE SOUZA, TEODORA FERNANDES DE SOUZA, INÊS MARON BORGES, ACYR ANTONIO BORGES, MARIA APARECIDA MARON GMACH, CLAUDIO GMACH, MARCELO MARON BORGES, CRISTIANO MARON BORGES, MIGUEL WOJCIECHOWSKI FILHO, MARIA LUCIA DO ROSARIO WOJCIECHOWSKI, VIVALDO ALVES DE OLIVEIRA, CEREAGRO S/A, MIGUEL ZACALUZNE NETO, MARGARETE DA APARECIDA CORRÊA ZACALUZNE, VITOR FERNANDES NETO, EUDETE MARIA VEIGA FERNANDES, VILSON MARCOS FERNANDES, THAYS APARECIDA SELINKE FERNANDES, EUCIO DE DEUS BUENO, GRASIELI EBERT, MÁRCIA LÚCIA DIRSCHNABEL, SONIA GORETI DIRSCHNABEL **(Matricula nº 16.528**), que tramita perante o município, sob processo administrativo sob protocolo nº 011/2025 procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Específico – REURB/E, referente ao núcleo informal "VICTOR FERNANDES DE SOUZA 01", sob o protocolo administrativo nº 12/2022.

Trata – se de perímetro existente sobre as Matrículas Imobiliárias **nº 16.528**, registradas no CRI desta Comarca, situado no lugar denominado" MAJOR VIEIRA", nesta cidade, para que, querendo, apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação do presente Edital, devidamente motivada e protocolada junto a comissão de regularização fundiária do município, dos imóveis que compõem os memoriais descritivos do perímetro de REURB abaixo.

A ausência de impugnação implicará a perda da eventual direito dos notificados sobre os imóveis que compõem as áreas: terreno rural com a área de 178.443,80 m² (cento e setenta e oito mil quatrocentos e quarenta e três metros e oitenta centímetros quadrados), saldo do imóvel com área de 323.900,00m², situado na sede do município de Major Vieira, desta comarca, demarcado dentro das seguintes confrontações: de um lado com a rua Argemiro Borges, de outro lado com a rua Vitor Fernandes de Souza, de outro lado com o arroio Campinas, com terras de Guido Davet, de outro lado, pelo arroio Bebedouro, com terras de Simão Maron Becil, e do

outro lado, com terras de Sebastião Grein Costa, contendo uma casa residencial de alvenaria com a área de 78,75m² nº146. Proprietários: VIRGINIA FERNANDES MARON e seu marido MIGUEL MARON BECIL, brasileiros, CPF nº 104.816.219/20, ele do comercio, identidade nº 9R-1.191.394/SC, ela do lar, residentes em Major Vieira, desta comarca, aos quais pertence 40.487,00m² do terrena e a casa; MARIA DA GRAÇA FERNANDES MARON, a qual pertence 40.487,00m²; MARIA DE JESUS FERNANDES, à qual pertence 40.487,00m²; ANA IZABEL FERNANDES, à qual pertence 3.00,00m²; e PEDRO PAULO FERNANDES, ao qual pertence 53.982,80m². Títulos aquisitivos: registros nºs 19.682 e 37.113 dos livros 3-S e 3-AK

A regularização fundiária do núcleo informal existente sobre a área da matrícula citada, está em trâmite na Secretaria de Assistência Social/Diretoria de Habitação e está disponível para consulta na Travessa Otacílio Florentino de Souza Rua Clevelândia, 210, Bairro Centro, Major Vieira/SC, Comissão de regularização Fundiária. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura pelo prazo de 30 (trinta) dias e também publicado uma vez em jornal de circulação local. Eu, Aline Daiane Ruthes Iarenhuk da Silva, Prefeita Municipal.

Major Vieira SC, dia 09 de junho de 2025.

ALINE DAIANE RUTHES IARENHUK DA SILVA:00391205978

Assinado de forma digital por ALINE DAIANE RUTHES IARENHUK DA SILVA:00391205978
Dados: 2025.06.09 16:25:23 -03'00'