ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente estudo visa analisar a viabilidade contratação de empresa para execução da troca do telhado e construção de banheiros no ginásio de esportes da localidade do Pulador, qual está localizada no interior do Município de Major Vieira Sc, a comunidade do interior do município de Major Vieira, denominada Pulador, uma das maiores comunidades do município, conta com um ginásio de esportes que atende crianças, jovens, adultos e idosos, proporcionando um espaço para atividades esportivas, porém este espaço tão valioso a algum tempo está impossibilitado de ser usufruído pela população, devido as condições precárias de sua estrutura física.
Hoje o ginásio está sem cobertura, sem parte das paredes de aluzinco, que foram arrancadas pelos ventos, com portas estragadas e fiação elétrica danificada. Esse problema foi devido a eventos climáticos e que com o passar dos anos não havendo investimentos de recuperação, deixou o espaço impossibilitado de ser utilizado.

A reforma deste ginásio público, proporcionará um local seguro e adequado para práticas esportivas, atividades recreativas e a integração comunitária. Estimulará a prática de atividades física visando a saúde, bem-estar, socialização e qualidade de vida das pessoas que solicitam e aguardam a reforma.

2 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação do presente objeto, recurso próprio e repasse de parlamentar para o Município de Major Vieira.

3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos serão os do Edital, Documento de Formalização de Demanda (DFD), Cronograma Físico Financeiro, Memorial Descritivo de Serviços, BDI, Orçamento e Projeto.

4 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação:

Estimativa dos quantitativos tem como base a Planilha Orçamentaria encaminhado pelo Setor de Engenharia. (Segue em anexo).
Todos os quantitativos podem ser encontrados na planilha orçamentária.
A quantidade de cada item a ser contratada é a necessária para execução da obra considerando-se as especificações do projeto, ou seja, a quantidade é a necessária para execução da troca do telhado e construção de banheiros no ginásio de esportes, localidade do Pulador.

5 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação:
Estimativa do valor pretendido a pagar para a empresa contratada tem como base a Planilha Orçamentaria obtido por meio de planilha SINAPI.

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O objeto deste ETP é a contratação de empresa para execução da troca do telhado e construção de banheiros no ginásio de esportes, localidade do Pulador.
Diante disso, a empresa a ser contratada para execução desta obra será responsável pelas seguintes etapas como um todo:
- Serviços iniciais;
- Troca do Telhado;
- Construção de Banheiros;

A empresa, ainda, será responsável pela assistência técnica durante a execução da obra, visando dirimir eventuais questionamentos quanto aos materiais, equipamentos e/ou mão de obra empregados, além de prestar, prontamente, assistência no caso de reparos que venham a acontecer pela má execução do objeto contratado.
É importante também salientar a necessidade de que a empresa contratada execute todas as etapas necessárias para a conclusão da obra, objeto deste ETP e do projeto de engenharia elaborado pelo Município de Major Vieira, dentro do prazo estabelecido no cronograma da obra, qual seja, 06 (seis) meses a partir da emissão da Ordem de Serviço.

7 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DO OBJETO

Este objeto trata-se de obra em lote único, visando à homogeneidade de execução dos serviços, contudo, não há prejuízos técnicos ou econômicos devido ao lote único.

8 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos sendo o principal a melhoria das condições aos seus usuários que fazem o uso, no entanto o mesmo possui excessivas goteiras, que colocam em risco de prejuízo aos usuários, além disso aumentara a segurança qual um telhado reformado garante que a estrutura do imóvel esteja segura e livre de riscos de colapsos ou danos devido a tempestades ou outras condições climáticas adversas, acolhimento e Estrutura: proporcionar qualidade de vida a população beneficiada, oferecendo melhor espaço para alunos, professores e contribuintes que usufruem do ginásio.

9 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO/ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

Designar um fiscal do Setor de Engenharia para acompanhamento da obra.

10 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Em anexo elaborado pelo Engenheiro Responsável.

11 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação se mostra tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

12 – RESPONSÁVEIS

Os responsáveis pelo estudo são:

Paulo Adriano Vipievski
Engenheiro Civil.

Aline Daiane Ruthes Iarenhuk Da Silva
Prefeita Municipal

Major Vieira Sc 04 de abril de 2025

SIMONE DE LIMA SOPCZAK:00409831964

Assinado de forma digital por SIMONE DE LIMA SOPCZAK:00409831964
Dados: 2025.04.07 11:55:00 -03'00'

SIMONE DE LIMA SOPCZAK
Secretário Municipal de Educação, Cultura