

CONTRATO SOCIAL
POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIA INDIVIDUAL PARA SOCIEDADE
EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL
38.006.899 LUCIANO ANTUNES DA ROZA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.8.10959881

Pelo presente instrumento do Ato Constitutivo de transformação de **EMPRESÁRIO** para **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL. LUCIANO ANTUNES DA ROZA**, solteiro, maior, Empresário, nascido na cidade de Missal, Estado do Paraná, em 27.10.1992, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob n.º 081.461.669-03, possuidor da Carteira de Identidade RG n.º 10.508.818-3 II/PR, residente e domiciliado na cidade de Cruz Machado, Estado do Paraná, na Colônia Linha Palmeiral, s/nº – Zona Rural - CEP 84.620-000.

Titular do Empresário **38.006.899 LUCIANO ANTUNES DA ROZA**, com sede e domicílio na Colônia Linha Palmeiral, s/nº – Zona Rural, na Cidade de Cruz Machado, Estado do Paraná, CEP 84.620-000, inscrito na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE Nº 41.8.10959881 e no CNPJ sob n.º 38.006.899/0001-22, fazendo uso do que permite o § 3º do art. 968 da Lei nº 10.406/2002, com a redação alterada pelo art. 10 da Lei Complementar nº 128/08, ora transforma seu registro de **EMPRESÁRIO** para **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA UNIPESSOAL** do tipo Jurídico Limitada Unipessoal:

Resolve alterar por transformação a empresa individual passando a constituir o tipo jurídico de Sociedade Empresária Limitada Unipessoal mediante as seguintes cláusulas:

DA TRANSFORMAÇÃO DO TIPO JURÍDICO

CLÁUSULA 1ª: Fica transformada a natureza jurídica desta Empresa Individual, em Sociedade Empresária de Responsabilidade Limitada Unipessoal sob a razão social de **TERRA SUL AGRO LTDA**, conforme faculta a Lei 10.406/02 artigo 980, que doravante se regerá com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes ao tipo jurídico ora transformado.

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA 2ª: O capital da empresa individual ora transformada, já integralizado no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizados, passa a constituir o capital da Sociedade Empresária de Responsabilidade Limitada.

CONTRATO SOCIAL
POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIA INDIVIDUAL PARA SOCIEDADE
EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL
38.006.899 LUCIANO ANTUNES DA ROZA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.8.10959881

CLÁUSULA 3ª: O capital social fica elevado neste ato para R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) correspondente a 20.000 (vinte mil) quotas de capital, no valor nominal de R\$ 1,00(um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente do país, da seguinte forma:

CLÁUSULA 4ª: O capital social totalmente integralizado no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) dividido em 20.000 (vinte mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, fica assim distribuído entre os sócios:

| Nome | Quotas | Valor R\$ | % |
|--------------------------------|--------|-----------|------|
| LUCIANO ANTUNES DA ROZA | 20.000 | 20.000,00 | 100% |
| TOTAL | 20.000 | 20.000,00 | 100% |

DA ADMINISTRAÇÃO

Cláusula 5ª: A administração da sociedade empresária limitada caberá aos sócios **LUCIANO ANTUNES DA ROZA**, com os poderes e atribuições de gerência autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer das quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens móveis e imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR

(art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994)

Cláusula 6ª : O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade

CONTRATO SOCIAL
POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIA INDIVIDUAL PARA SOCIEDADE
EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL
38.006.899 LUCIANO ANTUNES DA ROZA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.8.10959881

DO OBJETO SOCIAL:

Cláusula 7ª: O objeto social da Sociedade Empresária Limitada passa a ser, a partir deste ato, para: Comércio varejista de plantas e flores naturais (CNAE 47.89-0/02); Atividades paisagísticas (CNAE 81.30-3/00); Cultivo de flores, e plantas ornamentais e produtos de viveiros (CNAE 01.22-9/00); Comercio de sementes, flores, plantas e gramas (CNAE 46.23-1/06); Horticultura, exceto morango (CNAE 01.21-1/01) ; Cultivo de mudas em viveiros florestais (CNAE 02.10-1/06); Comercio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários (CNAE 46.92-3/00); Produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas (CNAE 01.42-3/00) e Serviços de Agronomia e de consultoria as atividades agrícolas e pecuárias (CNAE 74.90-1/03).

Cláusula 8ª: Para tanto, passa a transcrever, na integra, seu CONTRATO SOCIAL da referida Sociedade Empresária Ltda, com o teor seguinte:

TERRA SUL AGRO LTDA

CNPJ: 38.006.899/0001-22

CONTRATO SOCIAL

LUCIANO ANTUNES DA ROZA, solteiro, maior , Empresário, nascido na cidade de Missal, Estado do Paraná, em 27.10.1992, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob n.º 081.461.669-03, possuidor da Carteira de Identidade RG n.º 10.508.818-3 II/PR, residente e domiciliado na cidade de Cruz Machado, Estado do Paraná, na Colônia Linha Palmeiral, s/nº – Zona Rural - CEP 84.620-000.

Único sócio da Sociedade Empresária Limitada **TERRA SUL AGRO LTDA**, CNPJ n.º 38.006.899/0001-22, com sede na Colônia Linha Palmeiral, s/n.º - Zona Rural, Cruz Machado – Paraná, CEP 84.620-000.

DO NOME EMPRESARIAL (art. 997, II, CC)

Cláusula 1ª: A sociedade gira sob o nome de **TERRA SUL AGRO LTDA**.

Parágrafo Único: A sociedade gira sob o nome fantasia **TERRA SUL AGRO**.

CONTRATO SOCIAL
POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIA INDIVIDUAL PARA SOCIEDADE
EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL
38.006.899 LUCIANO ANTUNES DA ROZA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.8.10959881

DA SEDE (art. 997, II, CC)

Cláusula 2ª: A sociedade tem sua sede e domicílio na Colônia Linha Palmeiral, s/nº – Zona Rural, Cruz Machado – Paraná, CEP 84.620-000.

DO OBJETO SOCIAL (art. 997, II, CC)

Cláusula 3ª - O objeto social é o ramo de: Comércio varejista de plantas e flores naturais (CNAE 47.89-0/02); Atividades paisagísticas (CNAE 81.30-3/00); Cultivo de flores, e plantas ornamentais e produtos de viveiros (CNAE 01.22-9/00); Comercio de sementes, flores, plantas e gramas (CNAE 46.23-1/06); Horticultura, exceto morango (CNAE 01.21-1/01) ; Cultivo de mudas em viveiros florestais (CNAE 02.10-1/06); Comercio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários (CNAE 46.92-3/00); Produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas (CNAE 01.42-3/00) e Serviços de Agronomia e de consultoria as atividades agrícolas e pecuárias (CNAE 74.90-1/03).

**DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO
(art. 53, III, F, Decreto nº 1.800/96)**

Cláusula 4ª: A sociedade iniciou suas atividades em 07.08.2020, e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula 5ª: O capital social totalmente integralizado no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) dividido em 20.000 (vinte mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, fica assim distribuído entre os sócios:

| Nome | Quotas | Valor R\$ | % |
|--------------------------------|--------|-----------|------|
| LUCIANO ANTUNES DA ROZA | 20.000 | 20.000,00 | 100% |
| TOTAL | 20.000 | 20.000,00 | 100% |

DA ADMINISTRAÇÃO

Cláusula 6ª: A administração da sociedade empresária limitada caberá ao sócio **LUCIANO ANTUNES DA ROZA**, com os poderes e atribuições de gerência

CONTRATO SOCIAL
POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIA INDIVIDUAL PARA SOCIEDADE
EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL
38.006.899 LUCIANO ANTUNES DA ROZA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.8.10959881

autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer das quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens móveis e imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio

DO BALANÇO PATRIMONIAL (art. 1.065, CC)

Cláusula 7ª: Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas.

DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR

(art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994)

Cláusula 8ª : O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

DO PRÓ-LABORE

Cláusula 9ª: Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para os sócios administradores, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

Cláusula 10ª: Retirando-se, falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz, desde que autorizado legalmente. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s) na continuidade da sociedade, esta

CONTRATO SOCIAL
POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIA INDIVIDUAL PARA SOCIEDADE
EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL
38.006.899 LUCIANO ANTUNES DA ROZA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.8.10959881

será liquidada após a apuração do Balanço Patrimonial na data do evento. O resultado positivo ou negativo será distribuído ou suportado pelos sócios na proporção de suas quotas.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

DA RETIRADA OU FALECIMENTO DE SÓCIO

Cláusula 11ª: Retirando-se, falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz, desde que autorizado legalmente. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s) na continuidade da sociedade, esta será liquidada após a apuração do Balanço Patrimonial na data do evento. O resultado positivo ou negativo será distribuído ou suportado pelos sócios na proporção de suas quotas.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

DA CESSÃO DE QUOTAS

Cláusula 12ª: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

DA RESPONSABILIDADE

Cláusula 13ª: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

PORTE EMPRESARIAL

Cláusula 14ª: Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como **Microempresa - ME**, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no §4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006).

CONTRATO SOCIAL
POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIA INDIVIDUAL PARA SOCIEDADE
EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL
38.006.899 LUCIANO ANTUNES DA ROZA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.8.10959881

DO FORO

Cláusula 15ª: Fica eleito o Foro da Comarca de União da Vitória - PR, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estarem em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente ato constitutivo, e assinam o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná.

Cruz Machado, 06 de junho de 2023.

LUCIANO ANTUNES DA ROZA

CPF/;081.461.669-03



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa TERRA SUL AGRO LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|-------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 08146166903 | LUCIANO ANTUNES DA ROZA |



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/06/2023 12:06 SOB Nº 41211665120.
PROTOCOLO: 233899103 DE 15/06/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12308879559. CNPJ DA SEDE: 38006899000122.
NIRE: 41211665120. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 06/06/2023.
TERRA SUL AGRO LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

LUCIANO ANTUNES DA ROZA, solteiro, maior, Empresário, nascido na cidade de Missal, Estado do Paraná, em 27.10.1992, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob n.º 081.461.669-03, possuidor da Carteira de Identidade RG n.º 10.508.818-3 II/PR, residente e domiciliado na cidade de Cruz Machado, Estado do Paraná, na Colônia Linha Palmeiral, s/nº – Zona Rural - CEP 84.620-000.

Único sócio da sociedade empresária Limitada que gira sob o nome empresarial de **TERRA SUL AGRO LTDA**, com sede e domicílio na Colônia Linha Palmeiral, s/nº – Zona Rural, na Cidade de Cruz Machado, Estado do Paraná, CEP 84.620-000, com registro na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE Nº **41.2.11665120** em 15.06.2023 e no CNPJ sob n.º 38.006.899/0001-22.

Resolve alterar o Contrato Social conforme as cláusulas seguintes:

DO OBJETO SOCIAL:

Cláusula 1ª: O objeto social da Sociedade Empresária Limitada passa a ser, a partir deste ato, para: Comércio varejista de plantas e flores naturais (CNAE 47.89-0/02); Atividades paisagísticas (CNAE 81.30-3/00); Cultivo de flores, e plantas ornamentais e produtos de viveiros (CNAE 01.22-9/00); Comercio de sementes, flores, plantas e gramas (CNAE 46.23-1/06); Horticultura, exceto morango (CNAE 01.21-1/01); Cultivo de mudas em viveiros florestais (CNAE 02.10-1/06); Comercio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários (CNAE 46.92-3/00); Produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas (CNAE 01.42-3/00); Serviços de Agronomia e de consultoria as atividades agrícolas e pecuárias (CNAE 74.90-1/03) e Serviços de Vistoria de Maquinas Agrícolas e Automóveis para venda, avaliação, seguro, documental ou legalização (CNAE 8299-7/99).

As Cláusula e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

CLÁUSULA 2ª: Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei n.º 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes.

PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

TERRA SUL AGRO LTDA

NIRE 41.2.11665120

CNPJ: 38.006.899/0001-22

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA

LUCIANO ANTUNES DA ROZA, solteiro, maior, Empresário, nascido na cidade de Missal, Estado do Paraná, em 27.10.1992, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob n.º 081.461.669-03, possuidor da Carteira de Identidade RG n.º 10.508.818-3 II/PR, residente e domiciliado na cidade de Cruz Machado, Estado do Paraná, na Colônia Linha Palmeiral, s/nº – Zona Rural - CEP 84.620-000.

Único sócio da Sociedade Empresária Limitada **TERRA SUL AGRO LTDA**, CNPJ n.º 38.006.899/0001-22, com sede na Colônia Linha Palmeiral, s/n.º - Zona Rural, Cruz Machado – Paraná, CEP 84.620-000, inscrita no CNPJ n.º 38.006.899/0001-22, COM REGISTRO NA Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE n.º 41211665120 em 15.06.2023, **RESOLVE**, por este instrumento, adequar as disposições da referida Lei n.º 10.406/2002 aplicáveis a este tipo societário, passa a ter a seguinte redação:

Do Nome Empresarial (art. 997, II, CC)

Cláusula 1ª: A sociedade gira sob o nome de **TERRA SUL AGRO LTDA**.

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia **TERRA SUL AGRO**.

Da Sede (art. 997, II, CC)

Cláusula 2ª: A sociedade tem sua sede e domicílio na Colônia Linha Palmeiral, s/nº – Zona Rural, Cruz Machado – Paraná, CEP 84.620-000.

PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

Do Objeto Social (art. 997, II, CC)

Cláusula 3ª - O objeto social é o ramo de: Comércio varejista de plantas e flores naturais (CNAE 47.89-0/02); Atividades paisagísticas (CNAE 81.30-3/00); Cultivo de flores, e plantas ornamentais e produtos de viveiros (CNAE 01.22-9/00); Comercio de sementes, flores, plantas e gramas (CNAE 46.23-1/06); Horticultura, exceto morango (CNAE 01.21-1/01) ; Cultivo de mudas em viveiros florestais (CNAE 02.10-1/06); Comercio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários (CNAE 46.92-3/00); Produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas (CNAE 01.42-3/00); Serviços de Agronomia e de consultoria as atividades agrícolas e pecuárias (CNAE 74.90-1/03) e Serviços de Vistoria de Maquinas Agrícolas e Automóveis para venda, avaliação, seguro, documental ou legalização (CNAE 8299-7/99).

Das Filiais

Cláusula 4ª: A sociedade limitada unipessoal poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou contra dependência em qualquer parte do território nacional, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

Do Início das Atividades e Prazo de Duração (art. 53, III, F, Decreto nº 1.800/96)

Cláusula 5ª: A sociedade iniciou suas atividades em 07.08.2020, e seu prazo de duração é indeterminado.

Parágrafo único: É garantida a continuidade da pessoa jurídica diante do impedimento por força maior ou impedimento temporário ou permanente dos sócios, podendo a empresa ser alterada para atender uma nova situação.

Do Capital Social

Cláusula 6ª: O capital social totalmente integralizado no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) dividido em 20.000 (vinte mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, fica assim distribuído entre os sócios:

| Nome | Quotas | Valor R\$ | % |
|--------------------------------|--------|-----------|------|
| LUCIANO ANTUNES DA ROZA | 20.000 | 20.000,00 | 100% |
| TOTAL | 20.000 | 20.000,00 | 100% |

PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

Da Administração

Cláusula 7ª: A administração da sociedade empresária limitada caberá ao sócio **LUCIANO ANTUNES DA ROZA**, com os poderes e atribuições de gerência autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer das quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens móveis e imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio

Do Balanço Patrimonial (art. 1.065, CC)

Cláusula 8ª: Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas.

Declaração de Desimpedimento de Administrador

(art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994)

Cláusula 9ª : O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Da Retirada de Pró-Labore

Cláusula 10ª: Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para os sócios administradores, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

**Do Exercício Social, do Balanço, da Distribuição
de Lucros e Prejuízos**

Cláusula 12^a: O exercício social coincidirá com o ano civil, encerrando-se em 31 de dezembro e ao término de cada exercício, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, com elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

§ Primeiro – A sociedade deliberará em reunião dos sócios, devidamente convocada, a respeito da distribuição dos resultados, desproporcional aos percentuais de participação do quadro societário, segundo autoriza o artigo 1.007 da Lei nº 10.406/2002.

§ Segundo – Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

Cláusula 13^a: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social deliberarão sobre as contas e designarão administradores, quando for o caso.

Da Retirada e da Exclusão de Sócio

Cláusula 14^a: Na eventual necessidade de qualquer sócio retirar-se da sociedade limitada unipessoal, por motivo de falecimento, falência, impedimento ou de livre e espontânea vontade, a sociedade não acarretará a dissolução, a qual continuará sua atividade normal com o sócio remanescente e sucessor, mediante alteração do contrato social, indicando o evento e registrado na Junta Comercial, em 30 (trinta) dias da data da alteração.

§ 1º - Em caso de falecimento do sócio, aos herdeiros fica assegurado o direito de substituí-lo se assim o desejarem, e poderão ser incluídos na sociedade.

§ 2º - Para qualquer motivo que seja para a saída de sócio da sociedade limitada unipessoal, seja ele fundador, sucessor e/ou herdeiro, seus haveres sociais serão apurados em balanço geral especial com demonstração de resultado, a ser levantado em 30 (trinta) dias da data da comunicação, e se for do interesse da sociedade ou dos sócios remanescentes.

PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

§ 3 - A retirada, exclusão ou morte do sócio não o exime, ou a seus herdeiros, da responsabilidade pelas obrigações sociais anteriores, até dois anos após averbada a resolução da sociedade; nem nos dois primeiros casos, pelas posteriores e em igual prazo, enquanto não se requerer a averbação.

Da Cessão e Transferência de Quotas

Cláusula 15ª: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Da Responsabilidade

Cláusula 16ª: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Da Dissolução

Cláusula 17ª: Dissolve-se a sociedade limitada unipessoal quando ocorre qualquer um dos eventos:

- (I) o vencimento do prazo de duração, salvo se, vencido este e sem oposição de sócio, não entrar a sociedade em liquidação, caso em que se prorrogará por tempo indeterminado;
- (II) o consenso unânime dos sócios; a deliberação dos sócios, por maioria absoluta, na sociedade de prazo indeterminado;
- (III) a falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de cento e oitenta dias;
- (IV) a extinção, na forma da lei, de autorização para funcionar.

Divergência

Cláusula 18ª: As divergências que eventualmente ocorrerem entre os sócios na interpretação dos termos e dos casos omissos no presente instrumento serão

PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

resolvidas sob o amparo legal da Lei nº 10.406/2002 CC e outros instrumentos vigentes, que regem a matéria

Do Enquadramento de Empresa de Microempresa

Cláusula 19ª: Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como **Microempresa - ME**, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no §4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006).

Do Foro

Cláusula 20ª: Fica eleito o Foro da Comarca de União da Vitória - PR, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estarem em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente ato constitutivo, e assinam o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná.

Cruz Machado, 18 de julho de 2023.

LUCIANO ANTUNES DA ROZA

CPF:081.461.669-03



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa TERRA SUL AGRO LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|-------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 08146166903 | LUCIANO ANTUNES DA ROZA |



CERTIFICO O REGISTRO EM 20/07/2023 10:50 SOB Nº 20235037346.
PROTOCOLO: 235037346 DE 19/07/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12310759859. CNPJ DA SEDE: 38006899000122.
NIRE: 41211665120. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 18/07/2023.
TERRA SUL AGRO LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

SEGUNDA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

LUCIANO ANTUNES DA ROZA, solteiro, maior, Empresário, nascido na cidade de Missal, Estado do Paraná, em 27.10.1992, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob n.º 081.461.669-03, possuidor da Carteira de Identidade RG n.º 10.508.818-3 II/PR, residente e domiciliado na cidade de Cruz Machado, Estado do Paraná, na Colônia Linha Palmeiral, s/nº – Zona Rural - CEP 84.620-000.

Único sócio da sociedade empresária Limitada que gira sob o nome empresarial de **TERRA SUL AGRO LTDA**, com sede e domicílio na Colônia Linha Palmeiral, s/nº – Zona Rural, na Cidade de Cruz Machado, Estado do Paraná, CEP 84.620-000, com registro na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE N° **41.2.11665120** em 15.06.2023 e no CNPJ sob n.º 38.006.899/0001-22.

Resolve alterar o Contrato Social conforme as cláusulas seguintes:

DA ALTERAÇÃO DE SOCIOS:

CLÁUSULA 1ª: Ingressa na sociedade **ANNE LUIZE SASS**, brasileira, solteira, maior, empresária, nascida em União da Vitória – PR em 30.07.1992, CPF n.º 008.765.179-39 e RG N.º 9.768628-9 – SSP-II/PR, residente e domiciliada na Colônia Linha Palmeiral, s/n.º - Zona Rural – Cruz Machado – PR – CEP 84.620-000.

CLÁUSULA 2ª: Retira-se da sociedade **LUCIANO ANTUNES DA ROZA**, acima qualificado, vendendo e transferindo a totalidade do capital social de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), totalmente subscrito e integralizados em moeda corrente do País, pelo valor justo e acertado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) dando plena e geral quitação.

CLÁUSULA 3ª - Em decorrência da presente alteração o capital social que é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) dividido em 20.000 (vinte mil) cotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real), fica distribuído da seguinte forma:

| Nome | Cota | Valor R\$ | % |
|------------------------|--------|-----------|------|
| ANNE LUIZE SASS | 20.000 | 20.000,00 | 100% |
| Total | 20.000 | 20.000,00 | 100% |

SEGUNDA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

DA ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA 4ª: Destitui-se da administração a partir deste ato **LUCIANO ANTUNES DA ROZA**.

CLÁUSULA 5ª - A administração da sociedade caberá a sócia **ANNE LUIZE SASS**, com os poderes e atribuições de gerência autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer das quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens móveis e imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

CLÁUSULA 6ª - A administradora declara sob as penas da Lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA 7ª: Em razão das modificações contratuais, a única sócia, resolve consolidar o contrato social tornando sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo, passando a ter a seguinte redação.

CLÁUSULA 8ª: Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei n.º 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes.

SEGUNDA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

TERRA SUL AGRO LTDA

NIRE 41.2.11665120

CNPJ: 38.006.899/0001-22

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA

ANNE LUIZE SASS, brasileira, solteira, maior, empresária, nascida em União da Vitória – PR em 30.07.1992, CPF n.º 008.765.179-39 e RG N.º 9.768628-9 – SSP-II/PR, residente e domiciliada na Colônia Linha Palmeiral, s/n.º - Zona Rural – Cruz Machado – PR – CEP 84.620-000.

Única sócia da Sociedade Empresária Limitada **TERRA SUL AGRO LTDA**, CNPJ n.º 38.006.899/0001-22, com sede na Colônia Linha Palmeiral, s/n.º - Zona Rural, Cruz Machado – Paraná, CEP 84.620-000, inscrita no CNPJ n.º 38.006.899/0001-22, com Registro na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE n.º 41211665120 em 15.06.2023, **RESOLVE**, por este instrumento, adequar as disposições da referida Lei n.º 10.406/2002 aplicáveis a este tipo societário, passa a ter a seguinte redação:

Do Nome Empresarial (art. 997, II, CC)

Cláusula 1ª: A sociedade gira sob o nome de **TERRA SUL AGRO LTDA**.

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia **TERRA SUL AGRO**.

Da Sede (art. 997, II, CC)

Cláusula 2ª: A sociedade tem sua sede e domicílio na Colônia Linha Palmeiral, s/nº – Zona Rural, Cruz Machado – Paraná, CEP 84.620-000.

SEGUNDA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

Do Objeto Social (art. 997, II, CC)

Cláusula 3ª - O objeto social é o ramo de: Comércio varejista de plantas e flores naturais (CNAE 47.89-0/02); Atividades paisagísticas (CNAE 81.30-3/00); Cultivo de flores, e plantas ornamentais e produtos de viveiros (CNAE 01.22-9/00); Comercio de sementes, flores, plantas e gramas (CNAE 46.23-1/06); Horticultura, exceto morango (CNAE 01.21-1/01) ; Cultivo de mudas em viveiros florestais (CNAE 02.10-1/06); Comercio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários (CNAE 46.92-3/00); Produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas (CNAE 01.42-3/00); Serviços de Agronomia e de consultoria as atividades agrícolas e pecuárias (CNAE 74.90-1/03) e Serviços de Vistoria de Maquinas Agrícolas e Automóveis para venda, avaliação, seguro, documental ou legalização (CNAE 8299-7/99).

Das Filiais

Cláusula 4ª: A sociedade limitada poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou contra dependência em qualquer parte do território nacional, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**Do Início das Atividades e Prazo de Duração
(art. 53, III, F, Decreto nº 1.800/96)**

Cláusula 5ª: A sociedade iniciou suas atividades em 07.08.2020, e seu prazo de duração é indeterminado.

Parágrafo único: É garantida a continuidade da pessoa jurídica diante do impedimento por força maior ou impedimento temporário ou permanente dos sócios, podendo a empresa ser alterada para atender uma nova situação.

Do Capital Social

Cláusula 6ª: O capital social totalmente integralizado no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) dividido em 20.000 (vinte mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, fica assim distribuído entre os sócios:

| Nome | Quotas | Valor R\$ | % |
|------------------------|--------|-----------|------|
| ANNE LUIZE SASS | 20.000 | 20.000,00 | 100% |
| TOTAL | 20.000 | 20.000,00 | 100% |

SEGUNDA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

Da Administração

Cláusula 7ª: A administração da sociedade empresária limitada caberá a sócia **ANNE LUIZE SASS**, com os poderes e atribuições de gerência autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer das quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens móveis e imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio

Do Balanço Patrimonial (art. 1.065, CC)

Cláusula 8ª: Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro, a administradora prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas.

Declaração de Desimpedimento de Administrador

(art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994)

Cláusula 9ª : A Administradora declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Da Retirada de Pró-Labore

Cláusula 10ª: A sócia poderá, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para os sócios administradores, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

SEGUNDA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

**Do Exercício Social, do Balanço, da Distribuição
de Lucros e Prejuízos**

Cláusula 12^a: O exercício social coincidirá com o ano civil, encerrando-se em 31 de dezembro e ao término de cada exercício, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, com elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

§ Primeiro – A sociedade deliberará em reunião dos sócios, devidamente convocada, a respeito da distribuição dos resultados, desproporcional aos percentuais de participação do quadro societário, segundo autoriza o artigo 1.007 da Lei nº 10.406/2002.

§ Segundo – Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

Cláusula 13^a: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social deliberarão sobre as contas e designarão administradores, quando for o caso.

Da Retirada e da Exclusão de Sócio

Cláusula 14^a: Na eventual necessidade de qualquer sócio retirar-se da sociedade limitada unipessoal, por motivo de falecimento, falência, impedimento ou de livre e espontânea vontade, a sociedade não acarretará a dissolução, a qual continuará sua atividade normal com o sócio remanescente e sucessor, mediante alteração do contrato social, indicando o evento e registrado na Junta Comercial, em 30 (trinta) dias da data da alteração.

§ 1º - Em caso de falecimento do sócio, aos herdeiros fica assegurado o direito de substituí-lo se assim o desejarem, e poderão ser incluídos na sociedade.

§ 2º - Para qualquer motivo que seja para a saída de sócio da sociedade limitada unipessoal, seja ele fundador, sucessor e/ou herdeiro, seus haveres sociais serão apurados em balanço geral especial com demonstração de resultado, a ser levantado em 30 (trinta) dias da data da comunicação, e se for do interesse da sociedade ou dos sócios remanescentes.

SEGUNDA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

§ 3 - A retirada, exclusão ou morte do sócio não o exime, ou a seus herdeiros, da responsabilidade pelas obrigações sociais anteriores, até dois anos após averbada a resolução da sociedade; nem nos dois primeiros casos, pelas posteriores e em igual prazo, enquanto não se requerer a averbação.

Da Cessão e Transferência de Quotas

Cláusula 15ª: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Da Responsabilidade

Cláusula 16ª: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Da Dissolução

Cláusula 17ª: Dissolve-se a sociedade limitada quando ocorre qualquer um dos eventos:

- (I) o vencimento do prazo de duração, salvo se, vencido este e sem oposição de sócio, não entrar a sociedade em liquidação, caso em que se prorrogará por tempo indeterminado;
- (II) o consenso unânime dos sócios; a deliberação dos sócios, por maioria absoluta, na sociedade de prazo indeterminado;
- (III) a falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de cento e oitenta dias;
- (IV) a extinção, na forma da lei, de autorização para funcionar.

SEGUNDA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
TERRA SUL AGRO LTDA
CNPJ: 38.006.899/0001-22
NIRE: 41.2.11665120

Divergência

Cláusula 18ª: As divergências que eventualmente ocorrerem entre os sócios na interpretação dos termos e dos casos omissos no presente instrumento serão resolvidas sob o amparo legal da Lei nº 10.406/2002 CC e outros instrumentos vigentes, que regem a matéria

Do Enquadramento de Empresa de Microempresa

Cláusula 19ª: Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como **Microempresa - ME**, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no §4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006).

Do Foro

Cláusula 20ª: Fica eleito o Foro da Comarca de União da Vitória - PR, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estarem em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente ato constitutivo, e assinam o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná.

Cruz Machado, 03 de outubro de 2023.

LUCIANO ANTUNES DA ROZA

CPF:081.461.669-03

ANNE LUIZE SASS

CPF: 008.765.179-39



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa TERRA SUL AGRO LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|-------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 00876517939 | ANNE LUIZE SASS |
| 08146166903 | LUCIANO ANTUNES DA ROZA |



CERTIFICO O REGISTRO EM 05/10/2023 20:53 SOB Nº 20237084180.
PROTOCOLO: 237084180 DE 05/10/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12314660369. CNPJ DA SEDE: 38006899000122.
NIRE: 41211665120. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 03/10/2023.
TERRA SUL AGRO LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br