



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA**  
**CNPJ/MF 83.102.392/0001-27**

**DECRETO Nº 3009 DE 03 DE AGOSTO DE 2023**

**"RERRATIFICA DECRETO Nº 1.830, DE 26 DE AGOSTO DE 2019 QUE APROVA  
DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRAS"**

**EDSON SIDNEI SCHROEDER**, Prefeito de Major Vieira, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de acordo com a Lei Complementar nº 017, de 28 de junho de 2007 e com o art. 79, inciso VII da Lei Orgânica Municipal:

**DECRETA**

**Art. 1º** - Fica rerratificado o Decreto n. 1.830, de 26 de agosto de 2019, que aprovou o desmembramento de um Terreno urbano com área superficial de **32.034,25m<sup>2</sup>** (trinta e dois mil e trinta e quatro metros e vinte cinco décimos quadrados), situado na esquina formada pela rua Prefeito Otavio Tabalipa com a Rua Estanislau Wojcieckovski, fazendo frente para o lado ímpar da mencionada "Rua Prefeito Otávio Tabalipa, no município de Major Vieira Comarca de Canoinhas SC de Propriedade de Prefeitura Municipal de Major Vieira e tem as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **O=PP**, de coordenadas **N 7.083.760,847 m e E 567.499,758 m**, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°13'08" e distância de 79,27 m até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.083.828,640m e E 567.540.845 m**; segue confrontando com José Bassani Furtado (Matricula 19.803) com Os seguintes azimutes e distâncias: 95°05'12" e 57,54 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.083.823.538 m e E 567.598,155 m**; deste segue confrontando com Adir Francisco Veiga (Matricula 19.803), com os seguintes azimutes e distâncias: 96°07'39" e 122,14 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.083.810,501 m e E 567.719.594 m**; confrontando com Adir Francisco Veiga (Matricula 19.803) com os seguintes azimutes e distâncias: 121°13'08" e 82,15 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.083.767,921 m e E 567.789,851 m**; deste segue confrontando com Adir Francisco Veiga (Matricula 19.803) com os seguintes azimutes e distâncias: 211°13'08" e 156,41 m até o vértice **5**, de **coordenadas N 7.083.634.163 m e E 567.708.784 m**; deste, segue confrontando com a Rua Prefeito Otávio Tabalipa, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°13'08" e 244,42 m até o vértice **O=PP**, de coordenadas **N 7.083.760,847 m e E 567.499,758 m** vértice inicial da descrição deste perímetro, Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, objeto da **Matrícula nº 41.889** do CRI - Canoinhas - SC.

**Parágrafo único** - O imóvel objeto deste decreto ficará distribuído da seguinte forma:

**I - Lote A1:** Terreno urbano abrangendo área de 312,50m<sup>2</sup> (Trezentos e doze metros e cinquenta décimos quadrados) localizado na rua Estanislau Wotcieckovski esquina com a rua Prefeito Otávio Tabalipa no município de Major Vieira SC. Inicia-se a descrição na coordenada (**Ex : 567.499,7580 NY: 7.083.760,8474**), no azimute de 31°13' 08" com a distância de **15,49 m** de frente até a **coordenada (EX: 567.507,7891 NY: 7.083.774,0986)**, confrontando com a Rua Estanislau Wotcieckovski, daí deflete a direita



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA**  
**CNPJ/MF 83.102.392/0001-27**

no azimute de 121°17'51" com uma distância de **20,20 m** do lado esquerdo até a coordenada (**EX : 567.525,0469 NY 7.083.763,6066**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete direita no azimute de 211°17'51" com uma distância de 15,47 m ao fundo até a coordenada (EX : 567.517,0120 NY: 7.083.750,3903) , confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **301°13'08"** com uma distância de **20,18 m** do lado direito até a coordenada (**EX: 567.499,7580 NY: 7.083.760,8474**) , confrontando com a Rua prefeito Otávio Tabalipa;

**II - Lote A2:** Localizado na Estanislau Wotcieckovski, distante **15,49 m** da esquina com a rua Prefeito Otávio Tabalipa, no município de Major Vieira SC, comarca de Canoinhas, com formato irregular, abrangendo uma área de **323,67 m<sup>2</sup>** (trezentos e vinte e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados) de propriedade do município de Major Vieira SC.

Para quem olha para o **lote 02** inicia-se a descrição na coordenada (**Ex: 567.507,7891 NY : 7.083.774,0986** no azimute de 31°13'08" com uma distância de 16,02 m de frente até coordenada (**EX: 567.516,0908 NY: 7.083.787,7962**), confrontando com, deflete à direita no azimute de **121°17'51"** com uma distância de **20,22 m** do lado esquerdo até a coordenada (**EX: 567.533,3675 NY: 7.083.777,2928**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de 211° 17' 51" Com uma distância de **16,02 m** ao fundo até a coordenada (**EX: 567.525,0469 NY 7.083.763,6066**), confrontando com **lote 07**, daí deflete à direita no azimute de 301°17'51" com uma distância de **20,20 m** do lado direito até a coordenada (**EX: 567.507,7891 W: 7.083.774,0986**), confrontando com **Lote 01**;

**III- Lote A3:** Localizado na rua Estanislau Wotcieckovski, distante 32,31 m da esquina com a rua Prefeito Otavio Tabalipa, no município de Major Vieira SC, comarca de Canoinhas, com formato irregular, abrangendo uma área de 5.300,98 m<sup>2</sup> (Cinco mil e trezentos metros e noventa e Oito decímetros quadrados) de propriedade do Município de Major Vieira SC.

Para quem olha para o **Lote 03** inicia-se a descrição na coordenada (**EX:567.516,0908 NY: 7.083.787,7962**), no azimute de 31°13'08" com uma distância de 47,76 m de frente até a coordenada (**EX: 567.540,8447 NY 7.083.828,6395**) confrontando com a rua Estanislau Wotcieckovski, daí reflete a direita no azimute de **95°05'12"** com uma distância de **57,54 m** do lado esquerdo até a coordenada (**EX: 567.598,1550 NY 7.083.823,5380**), confrontando com Espolio de José Bassani Furtado, Matrícula 19.803, daí deflete à direita no azimute **96°07'39"** com uma distância de **39,62 m** do lado esquerdo até a coordenada (**EX: 567.637,5460 W: 7.083.819,3092**) confrontando com Adir Francisco Veiga Matrícula 1.601, daí deflete à direita de **76,73 m** ao fundo até a coordenada (**EX: 567.599,7311 NY 7.083.752,5463**) confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de 299°52'10" com uma distância de 19,97 m do lado direito até a coordenada (EX: 567.582,4165 NY 7.083.762,4903), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à esquerda no azimute de **299°52'10"** com uma distância de **49,62 m** do lado direito até a coordenada (**EX: 567.539,3909 NY 7.083.787,2006**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete a esquerda no azimute de **211°17'51"** com uma distância de 11,60 m do lado direito até a coordenada (**EX: 567.533,3675 NY: 7.083.777,2928**) , confrontando com Lote 07,daí deflete à Direita no azimute de **301°17'51"** com uma



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA**  
**CNPJ/MF 83.102.392/0001-27**

distância de **20,22 m** do lado direito até a coordenada (**EX: 567.516,0908 NY: 7.083.787,7962**), confrontando com **Lote 02**;

**IV- Lote A4:** Localizado na rua Prefeito Otavio Tabalipa, distante **112,90 m** da esquina com a Estanislau Wotcieckovski, no município de Major Vieira SC, comarca de Canoinhas, com formato irregular, abrangendo uma área de 6.709,10 m<sup>2</sup> (Seis mil setecentos e nove metros e dez décimos quadrados) de Propriedade do município de Major Vieira SC.

Para quem Olha para o **Lote 04** inicia-se a descrição na coordenada (**EX: 567.625,0573 NY: 7.083.684, 9074**), no azimute de **301°13'08"** com uma distância de **33,62m** de frente até a coordenada (**EX: 567.596,3070 NY: 7.083.702,3321**), confrontando com a Rua Prefeito Otávio Tabalipa, daí deflete à direita no azimute de **31°13'07"** com uma distância de **45,26 m** do lado esquerdo até a coordenada (**EX: 567.619,7664 NY: 7.083.741,0396**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à esquerda no azimute de **299°52'10"** com uma distância de **23,10 m** do lado esquerdo até a coordenada (**EX: 567.599,7311 NY: 7.083.752,5463**), confrontando com **lote 06**, daí deflete a direita no azimute de **29°31'39"** com uma distância de **76,73m** do lado esquerdo até a coordenada (**EX: 567.637,5460 NY: 7.083.819,3092**) confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **96°07'39"** com uma distância de **64,55 m** ao fundo até a coordenada (**EX: 567.701,7241 NY: 7.083.812,4192**), confrontando com Adir Francisco Veiga Matrícula 1.601, daí deflete à direita no azimute de **211°00'59"** com uma distância de **148,79 m** do lado direito até a coordenada (**EX: 567.625,0573 NY 7.083.684,9074**), confrontando com **Lote 05**;

**V- Lote A5:** Localizado na rua Prefeito Otavio Tabalipa, distante **146,52 m** da esquina com a rua Estanislau Wotcieckovski, no Município de Major Vieira SC, comarca de Canoinhas, com formato irregular, abrangendo uma área de **15.293,80 m<sup>2</sup>** (quinze mil duzentos e noventa e três metros e oitenta décimos quadrados) de propriedade do Município de Major Vieira SC.

Para quem olha para o **Lote 05** inicia-se a descrição na **coordenada (EX: 567.708,7842 NY: 7.083.634,1631)**, no azimute de **301°13'08"** com uma distância de **97,90 m** de frente até a coordenada (**EX: 567.625,0573 NY: 7.083.684,9074**), confrontando com a rua Prefeito Otavio Tabalipa, daí deflete à direita no azimute de **31°00'59"** com uma distância de **148,79 m** do lado esquerdo até a **coordenada (EX: 567.701,7241 NY: 7.083.812,4192)**, confrontando **com Lote 04**, daí deflete a direita no azimute de **96°07'39"** com uma distância de **17,97 m** ao fundo até a coordenada (**EX: 567.719,5940 NY: 7.083.810,5008**), confrontando com Adir Francisco Veiga Matrícula 1.601, daí deflete à direita no azimute de **121°13'08"** com uma distância de **82,15 m** ao fundo até a coordenada (**EX: 567.789,8505 NY: 7.083.767,9205**), confrontando com Adir Francisco Veiga Matrícula 1.601, daí deflete à direita no azimute de **211°13'08"** com uma distância de **156,41 m** do lado direito até a coordenada (**EX: 567.708,7842 NY: 7.083.634,1631**), confrontando com Adir Francisco Veiga Matrícula 1.601;



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA**  
**CNPJ/MF 83.102.392/0001-27**

**VI- Lote A6:** Localizado na rua Prefeito Otavio Tabalipa, distante **70,88 m** da esquina com a rua Estanislau Wotcieckovski, no município de Major Vieira SC, comarca de Canoinhas, com formato irregular, abrangendo uma área de **1.904,05 m<sup>2</sup>** (hum mil novecentos e quatro metros e cinco decímetros quadrados) de propriedade do município de major Vieira SC.

Para quem olha para **Lote 06** inicia-se a descrição na coordenada (**EX : 567.596,3070 NY 7.083.702,3321**), no azimute de **301°13'08"** com uma distância de **42,02 m** de frente até a coordenada (**EX: 567.560,3739 NY: 7.083.724,1100**), confrontando com a rua Prefeito Otavio Tabalipa, daí deflete a direita no azimute de **29°52'10"** com uma distância de **44,26 m** do lado esquerdo até a coordenada (**EX: 567.582,4165 NY: 7.083.762,4903**) , confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **119°52' 10"** com uma distância de **19,97 m** ao fundo até a coordenada (**EX: 567.599,7311 NY: 7.083.752,5463**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à esquerda no azimute de **119°52'10"** com uma distância de **23,10 m** ao fundo até a coordenada (**EX: 567.619,7664 NY: 7.083.741,0396**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **211°13'07"** com uma distância de **45,26 m** do lado direito até a coordenada (EX: 567.596,3070 NY : 7.083.702,3321), confrontando com **Lote 04**;

**VII- Lote A7:** Localizado na Rua Prefeito Otavio Tabalipa, distante **20,18 m** da esquina com a rua Estanislau Wotcieckovski, no município de Major Vieira SC, comarca de Canoinhas, com formato irregular, abrangendo uma área de **2.190,15 m<sup>2</sup>** (dois mil cento e noventa metros e quinze decímetros quadrados) de Propriedade do município de Major Vieira SC.

Para quem olha para o **Lote 07** inicia-se a descrição na coordenada (**EX: 567.560,3739 NY: 7.083.724,1100**), no azimute de **301°13'08"** com uma distância de **50,70 m** de frente até a coordenada (**EX: 567.517,0120 NY: 7.083.750,3903**), confrontando com a Rua Prefeito Otavio Tabalipa, daí deflete à direita no azimute de **31°17'51"** com uma distância de **31,48 m** do lado esquerdo até a coordenada (**EX: 567.533,3675 NY: 7.083.777,2928**) , confrontando com **Lote 02**, daí deflete à esquerda no azimute de **211°17'51"** com uma distância de **16,02 m** do lado esquerdo até a coordenada (**EX: 567.525,0469 NY 7.083.763, 6066**) confrontando com **Lote 02**, daí deflete a direita no azimute de **31°17'51"** com uma distância de **27,61m** do lado esquerdo até a coordenada (**EX: 567.539,3909 NY 7.083.787,2006**), confrontando com o lote 02, daí deflete à direita do azimute **119° 25'10"** com uma distância de **49,62 m** ao fundo até a coordenada (**EX: 567.582,4165 NY 7.083.762,4903**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **209°52'10"** com uma distância de **44,26 m** do lado direito até a coordenada (**EX: 567.560,3739 NY: 7.083.724,1100**) , confrontando com **Lote 06**;

**Art. 2º** - O Município de Major Vieira, através da Secretaria de Viação e Obras Públicas, não se responsabilizará por quaisquer diferenças que venham a existir entre a planta aprovada e o local, ficando sob exclusiva responsabilidade do responsável técnico a aferição dos dados.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA**  
**CNPJ/MF 83.102.392/0001-27**

**Art. 3º** - As despesas decorrentes deste decreto correrão por conta das dotações específicas do orçamento vigente.

**Art. 4º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando Revogado o Decreto N. 3006 de 25 de Julho de 2019.

Major Vieira (SC), 03 de agosto de 2023.

**EDSON SIDNEI SCHROEDER**  
**Prefeito Municipal**